

ARRENDADORA FINANCIERA ASSOCIATES, S.A. DE C.V.
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, GRUPO FINANCIERO BANAMEX
 ISABEL LA CATÓLICA No. 165 COL. OBRERA C.P. 06800 DELEG. CUAUHTEMOC MÉXICO, D.F.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007.
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2007.
 (Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO		PASIVOS BURSÁTILES	PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$ 114,984			\$ 0
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar	\$ 0		De corto plazo	\$ 0	
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		De largo plazo	<u>\$ 0</u>	\$ 0
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0		OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
Títulos recibidos en reporto	<u>\$ 0</u>	\$ 0	DERIVADOS		\$ 0
OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		\$ 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE			ISR y PTU por pagar	\$ 0	
Cartera de arrendamiento comercial			Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ 0	
Actividad empresarial o comercial	\$ 0		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas		
Entidades Financieras	\$ 0		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>\$ 1,440</u>	\$ 1,440
Entidades Gubernamentales	<u>\$ 0</u>	\$ 0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN		\$ 0
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>\$ 0</u>		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		\$ 0
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	<u>\$ 0</u>		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		<u>\$ 0</u>
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA			TOTAL PASIVO		\$ 1,440
Cartera de arrendamiento comercial			CAPITAL CONTABLE		
Actividad empresarial o comercial	\$ 0		CAPITAL CONTRIBUIDO		
Entidades Financieras	\$ 0		Capital social	\$ 78,102	
Entidades Gubernamentales	<u>\$ 0</u>	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas		
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>\$ 0</u>		en asamblea de accionistas	\$ 0	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	<u>\$ 0</u>		Prima en venta de acciones	\$ 0	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	\$ 0		Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0	
(-) MENOS:			Donativos	<u>\$ 0</u>	\$ 78,102
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>\$ 0</u>		CAPITAL GANADO		
CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	\$ 0	\$ 0	Reservas de capital	\$ 30,335	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		\$ 187	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 3,095	
BIENES ADJUDICADOS		\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		\$ 0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0	
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES		\$ 0	Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	\$ 0	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		\$ 66	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0	
OTROS ACTIVOS			Ajustes por obligaciones laborales al retiro	\$ 0	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0		Resultado neto	<u>\$ 2,265</u>	\$ 35,695
Otros activos	<u>\$ 0</u>	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 113,797</u>
TOTAL ACTIVO		<u>\$ 115,237</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 115,237</u>

CUENTAS DE ORDEN	
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Ingreso financiero devengado no cobrado derivado de la cartera de arrendamiento vencido	\$ 0
Garantías recibidas	\$ 0
Otras cuentas de registro	\$ 18,819

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2007 es de \$ 33,344 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Guillermo Enrique de la Torre Leslie
Director General

Carlos López Ramos
Director de Finanzas

Alejandro Ziri6n Quijano
Auditor Interno

Ángel Sánchez de la Barquera C.
Contador General

ARRENDADORA FINANCIERA ASSOCIATES, S.A. DE C.V.
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, GRUPO FINANCIERO BANAMEX
 ISABEL LA CATÓLICA No. 165 COL. OBRERA C.P. 06800 DELEG. CUAUHTEMOC MÉXICO, D.F.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007.
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2007.
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 6,007	
Ingresos por arrendamiento operativo	\$ 0	
Otros beneficios por arrendamiento capitalizable	<u>\$ 0</u>	\$ 6,007
Gastos por intereses	\$ 0	
Costos directos por arrendamiento capitalizable	\$ 0	
Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	\$ 0	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>\$ (2,308)</u>	<u>\$ (2,308)</u>
MARGEN FINANCIERO		\$ 3,699
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$ 0</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$ 3,699
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 0	
Comisiones y tarifas pagadas	\$ (8)	
Resultado por intermediación	<u>\$ 0</u>	<u>\$ (8)</u>
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN		\$ 3,691
Gastos de administración		<u>\$ (2,044)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$ 1,647
Otros productos	\$ 1,315	
Otros gastos	<u>\$ (739)</u>	<u>\$ 576</u>
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU		\$ 2,223
ISR y PTU causados	\$ 0	
ISR y PTU diferidos	<u>\$ 42</u>	<u>\$ 42</u>
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$ 2,265
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		<u>\$ 0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$ 2,265
Operaciones discontinuadas		<u>\$ 0</u>
RESULTADO NETO		<u>\$ 2,265</u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Guillermo Enrique de la Torre Leslie
Director General

Carlos López Ramos
Director de Finanzas

Alejandro Ziri6n Quijano
Auditor Interno

Ángel Sánchez de la Barquera C.
Contador General

ARRENDADORA FINANCIERA ASSOCIATES, S.A. DE C.V.
ORGANIZACION AUXILIAR DEL CREDITO, GRUPO FINANCIERO BANAMEX
 ISABEL LA CATÓLICA No. 165 COL. OBRERA C.P. 06800 DELEG. CUAUHTEMOC
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007.
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2007.
 (Cifras en miles de pesos)

Actividades de operación

Resultado Neto	\$	2,265
Partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron la utilización de recursos:		
Resultados por valuación a valor razonable	\$	0
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
Depreciación y amortización		0
Impuestos diferidos		(40)
Provisiones para obligaciones diversas		705
	\$	<u>2,930</u>
Aumento o disminución de partidas relacionadas con la operación:		
Disminución o aumento de pasivos bursátiles		0
Disminución o aumento de cartera de arrendamiento		0
Adquisición de bienes para darlos en arrendamiento operativo		0
Disminución o aumento por operaciones de tesorería		112,891
Disminución o aumento por operaciones con instrumentos financieros derivados		0
Préstamos bancarios y de otros organismos		0
Amortización de préstamos bancarios y de otros organismos		0
		<u>112,891</u>
Recursos generados o utilizados por la operación	\$	<u>115,821</u>

Actividades de financiamiento

Emisión de obligaciones subordinadas de conversión obligatoria a capital	\$	0
Amortización de obligaciones subordinadas de conversión obligatoria a capital		0
Pagos de dividendos en efectivo		0
Emisión o reducción de capital social		0
Disminución o aumento en otras cuentas por pagar		(1,666)
Recursos generados o utilizados en actividades de financiamiento	\$	<u>(1,666)</u>

Actividades de inversión

Adquisiciones o ventas de activo fijo y de inversiones permanentes en acciones	\$	0
Disminución o aumento en cargos y créditos diferidos		1
Disminución o aumento en otras cuentas por cobrar		298
Recursos generados o utilizados en actividades de inversión	\$	<u>299</u>

Disminución o aumento de efectivo y equivalentes

	\$	<u>114,454</u>
Efectivo y equivalentes al principio del periodo	\$	<u>530</u>
Efectivo y equivalentes al final del periodo	\$	<u>114,984</u>

"El presente estado de cambios en la situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Guillermo Enrique de la Torre Leslie
Director General

Carlos López Ramos
Director de Finanzas

Alejandro Ziri6n Quijano
Auditor Interno

Ángel Sánchez de la Barquera C.
Contador General

ARRENDADORA FINANCIERA ASSOCIATES, S.A. DE C.V.
ORGANIZACION AUXILIAR DEL CREDITO, GRUPO FINANCIERO BANAMEX
 ISABEL LA CATÓLICA No. 165 COL. OBRERA C.P. 06800 DELEG. CUAUHTEMOC
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007.
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2007.
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado								Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Donativos	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	Resultado neto	
Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2006	78,102	0	0	0	0	27,339	3,095	0	0	0	0	0	2,996	111,532
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS														
Suscripción de acciones														0
Capitalización de utilidades														0
Constitución de reservas														0
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores						2,996							-2,996	0
Pago de dividendos														0
Otros														0
Total movimientos inherentes a la decisiones de los accionistas	0	0	0	0	0	2,996	0	0	0	0	0	0	-2,996	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Resultado neto													2,265	2,265
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta														0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo														0
Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable														0
Resultado por tenencia de activos no monetarios														0
Ajustes por obligaciones laborales al retiro														0
Otros														0
Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,265	2,265
Saldo final al 30 de Septiembre de 2007	78,102	0	0	0	0	30,335	3,095	0	0	0	0	0	2,265	113,797

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Guillermo Enrique de la Torre Leslie
Director General

Carlos López Ramos
Director de Finanzas

Alejandro Ziri6n Quijano
Auditor Interno

Ángel Sánchez de la Barquera C.
Contador General