

ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CREDITO, GRUPO FINANCIERO BANAMEX
 ISABEL LA CATOLICA 165, OBRERA, DISTRITO FEDERAL 06800
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 354,789	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 599,059
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	<u>826,332</u>
Títulos disponibles para la venta	0		1,425,391
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u>	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros Colaterales vendidos	<u>0</u>
Con fines de cobertura	<u>0</u>	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	Con fines de negociación	0
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE		Con fines de cobertura	<u>0</u>
Cartera de arrendamiento comercial		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,423,364	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades financieras	0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Entidades gubernamentales	<u>0</u>	Participación de los trabajadores por pagar	0
Cartera de arrendamiento al consumo	<u>0</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	\$ 1,423,364	Acreedores por liquidación de operaciones	111,680
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	0
Cartera de arrendamiento comercial		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>21,498</u>
Actividad empresarial o comercial	\$ 3,164		133,178
Entidades financieras	0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	0
Entidades gubernamentales	<u>0</u>	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	36,819
Cartera de arrendamiento al consumo	<u>0</u>	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	67,035
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	\$ 3,164	TOTAL PASIVO	\$ 1,662,423
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	\$ 1,426,528	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>26,839</u>	Capital social	\$ 401,537
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	\$ 1,399,689	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,731	Prima en venta de acciones	0
BIENES ADJUDICADOS	0	Obligaciones subordinadas en circulación	<u>0</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	534,185	CAPITAL GANADO	
INVERSIONES PERMANENTES	0	Reservas de capital	\$ 141,757
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Resultado de ejercicios anteriores	(13,468)
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTROS ACTIVOS		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 6,677	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
Otros activos a corto y largo plazo	<u>0</u>	Resultado neto	<u>104,822</u>
TOTAL ACTIVO	\$ 2,297,071	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 634,648
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 2,297,071

CUENTAS DE ORDEN

Activos y pasivos contingen	\$ 0
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Ingreso financiero devengado no cobrado derivado de la cartera de arrendamiento vencida	22,427
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0
Otras cuentas de registro	2,591,491

En cumplimiento a lo establecido en la Circular 1490 del 30/10/00 de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se revela el monto del capital social histórico \$ 64,799

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 62 y 63 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
 Para mayor información consultar www.banamex.com/esp/grupo/inf_financiera.html y cnbv.gob.mx
 El índice de suficiencia del capital al 31 de Diciembre de 2009 es de 28.71%.

ACT. LUIS FELIPE DE JESÚS RUBIO CERVANTES
DIRECTOR GENERAL

C.P. ALEJANDRO ZIRIÓN QUIJANO
AUDITOR INTERNO

C.P. CARLOS LÓPEZ RAMOS
CONTRALOR

C.P. ARMANDO LEOS TREJO
CONTADOR GENERAL

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX
 ISABEL LA CATOLICA 165, OBRERA, C.P. 06800, MÉXICO, D.F.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	132,824	
Ingresos por arrendamiento operativo		206,853	
Otros beneficios por arrendamiento capitalizable		4,277	
Gastos por intereses		116,286	
Depreciación de bienes en arrendamiento operativo		118,814	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO	\$	108,854	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	108,854	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	7,936	
Comisiones y tarifas pagadas		6,128	
Resultado por intermediación		0	
Otros ingresos (egresos) de la operación		<u>77,033</u>	<u>78,841</u>
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN	\$		187,695
Gastos de administración			<u>11,693</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$		176,002
Otros productos	\$	16,478	
Otros gastos		<u>32,495</u>	<u>(16,017)</u>
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU	\$		159,985
ISR y PTU causados	\$	0	
ISR y PTU diferidos		<u>55,163</u>	<u>55,163</u>
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	\$		104,822
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas			<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		104,822
Operaciones discontinuadas			<u>0</u>
RESULTADO NETO	\$		<u>104,822</u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Para mayor información consultar www.banamex.com/esp/grupo/inf_financiera.html y cnbv.gob.mx.

ACT. LUIS FELIPE DE JESÚS RUBIO CERVANTES
DIRECTOR GENERAL

C.P. ALEJANDRO ZIRIÓN QUIJANO
AUDITOR INTERNO

C.P. CARLOS LÓPEZ RAMOS
CONTRALOR

C.P. ARMANDO LEOS TREJO
CONTADOR GENERAL

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, GRUPO FINANCIERO BANAMEX
 ISABEL LA CATOLICA 165, OBRERA, C.P. 06900, MÉXICO, D.F.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2008	\$ 401,537	0	0	0	\$ 135,848	\$ (6161)	0	0	0	\$ 5,909	\$ 537,133
Efecto por reconocimiento de rentas extraordinarias 2008						(7,307)					(7,307)
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones											0
Capitalización de utilidades											0
Constitución de reservas											0
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores					5,909					(5,909)	0
Pago de dividendos											0
Otros											0
Total movimientos inherentes a la decisiones de los accionistas	0	0	0	0	5,909	(7,307)	0	0	0	(5,909)	(7,307)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Resultado neto										104,822	104,822
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo											0
Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable											0
Resultado por tenencia de activos no monetarios											0
Ajustes por obligaciones laborales al retiro											0
Otros											0
Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104,822	104,822
Saldo final al 31 de Diciembre de 2009	401,537	0	0	0	141,757	(13,468)	0	0	0	104,822	634,648

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 De la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Para mayor información consultar www.banamex.com/esp/grupo/inf_financiera.html y cnbv.gob.mx

ACT. LUIS FELIPE DE JESÚS RUBIO CERVANTES
DIRECTOR GENERAL

C.P. ALEJANDRO ZIRIÓN QUIJANO
AUDITOR INTERNO

C.P. CARLOS LÓPEZ RAMOS
CONTRALOR

C.P. ARMANDO LEOS TREJO
CONTADOR GENERAL

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, GRUPO FINANCIERO BANAMEX
 ISABEL LA CATOLICA 165, OBRERA, C.P. 06800, MÉXICO, D.F.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$ 104,822
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	\$ 24,782
Estimación preventiva para riesgo crediticios	(77,033)
Estimación por irrecoverabilidad o difícil cobro	0
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0
Depreciaciones y amortizaciones	118,814
Provisiones	1,779
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	55,163
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
Operaciones discontinuadas	0
Otros	59,728
	\$ 183,233
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	\$ 0
Cambio en inversiones en valores	0
Cambio en deudores por reporto	0
Cambio en derivados (activo)	0
Cambio en cartera de arrendamiento	250,382
Cambio en bienes adjudicados	0
Cambio en otros activos operativos	301,052
Cambio en pasivos bursátiles	0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(711,867)
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en derivados (pasivo)	0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0
Cambio en otros pasivos operativos	(281,528)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(153,906)
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	\$ 0
Pagos por reembolsos de capital social	0
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0
Otros pagos o cobros en créditos diferidos	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0
Incremento o disminución neta de efectivo	\$ (153,906)
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio	(24,782)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	533,477
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 354,789

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de flujos de efectivo fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Para mayor información consultar www.banamex.com/esp/grupo/inf_financiera.html y cnbv.gob.mx

ACT. LUIS FELIPE DE JESÚS RUBIO CERVANTES
DIRECTOR GENERAL

C.P. ALEJANDRO ZIRIÓN QUIJANO
AUDITOR INTERNO

C.P. CARLOS LÓPEZ RAMOS
CONTRALOR

C.P. ARMANDO LEOS TREJO
CONTADOR GENERAL